

Dodatok č. 7

k Zmluve o rozúčtovaní prevádzkových nákladov č. 664/84/128 uzatvorenej dňa 12.06.2014

Prenajímateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Lucia Pitoňáková, riaditeľka organizácie
Sídlo: Námestie sv. Egídia 43/86, 058 01 Poprad
IČO: 42 381 193
Zriaďovacia listina zo dňa 21.05.2014,
Dodatok č. 1 zo dňa 14.08.2014,
Dodatok č. 2 zo dňa 23.09.2015
(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 (účinnéj 15.06.2014), ktorým sa v zmluve menia v **Článku 5** bod 2, v **Článku 6** body 2,3 a **Článok 7** zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. a) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (MIK Poprad) predstavujú čiastku 1 704,-- € za jeden rok.
- b) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (priestory kina) predstavujú čiastku 3 600,-- € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 142,-- €.
3. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebyt. priestorov-kina sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 300,-- €.

Článok 7 - Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z. z..
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením penalizačnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia penalizačnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia penalizačná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najviac však suma 200,-- €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa

31. 10. 2019

V Poprade, dňa

31. 10. 2019

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad



Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Lucia Pitoňáková
riaditeľka organizácie

Dátum zverejnenia zmluvy

Dátum účinnosti zmluvy

31. 10. 2019

01. 11. 2019

Príloha č.1

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

IČO: 42 381 193

| P.č. | Špecifikácia | Prenajatá plocha m2 | Výš | Koef | Prepo? vykur.p m3 | Sadzba na nájom m2 | Ročné nájomné (€) |
|------|--------------------------|------------------------|-----|------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | nebytových priestorov | | | | | | |
| | budova, súp. č. 43 | | | | | | |
| | prízemie: | | | | | | |
| 1 | Miestnosť – MIK | 36,60 | | | | | |
| | Prenajatá plocha | 36,60 | | | | | |
| | | | | | | | 36,60 |

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

| Predpis zálohovej platby za služby | | | | Zálohová platba v € | |
|--|--------------------|--|--|---------------------|-----------------|
| | | | | Mesačná | Ročná |
| | MIK Poprad | | | | |
| a) | studená voda – SV | | | 3,00 | 36,00 |
| b) | teplo | | | 13,00 | 156,00 |
| c) | elektrická energia | | | 125,00 | 1 500,00 |
| d) | zrážková voda | | | 1,00 | 12,00 |
| e) | | | | 0,00 | 0,00 |
| | Počet osôb:3 | | | | |
| Ročný predpis záloh za služby | | | | | 1 704,00 |
| Mesačný predpis záloh za služby | | | | 142,00 | |

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

IČO: 42 381 193

Priestory kina

| budova, súp. č. 44 | | | | | | | | | | Nájomné/rok | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|
| 2. poschodie: | | | | | | | | | | | |
| 2 | Premietáreň (2,98+3,16)/2*4,55 | 13,97 | | | | | | | | | |
| 3 | Premietacia kabína 8,06*(3,11+3,14)/2 | 25,19 | | | | | | | | | |
| 3 | Kancelária (8,24+8,65)/2*2,62-0,40*0,36 | 21,98 | | | | | | | | | |
| 4 | Kancelária (3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52 | 23,03 | | | | | | | | | |
| 5 | Chodba 3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52 | 6,50 | | | | | | | | | |
| 6 | WC 2,99*2,17-1,58*1,17 | 4,64 | | | | | | | | | |
| | Prenajatá plocha | 95,31 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 95,31 | |
| budova, súp. č. 43 | | | | | | | | | | | |
| 1. poschodie: | | | | | | | | | | | |
| 7 | 101-Respírium | 106,02 | | | | | | | | | |
| 8 | 102-WC muži – predsieň | 2,58 | | | | | | | | | |
| 9 | 103-WC muži | 11,41 | | | | | | | | | |
| 10 | 104-Sklad | 2,30 | | | | | | | | | |
| 11 | 105-WC ženy-predsieň | 2,70 | | | | | | | | | |
| 12 | 106-WC ženy | 9,02 | | | | | | | | | |
| 13 | 107-Šatniarka | 2,80 | | | | | | | | | |
| 14 | 108-Bufet | 2,04 | | | | | | | | | |
| 15 | 109-Schodisko | 16,71 | | | | | | | | | |
| 16 | 110-Uvádzačka | 2,34 | | | | | | | | | |
| 17 | 111-Zajaviskový priestor | 18,14 | | | | | | | | | |
| 18 | 112-Javisko | 37,59 | | | | | | | | | |
| 19 | 113-Hľadisko | 268,90 | | | | | | | | | |
| 20 | 114-Zádverie-zadný vchod | 23,58 | | | | | | | | | |
| 21 | 115-Schodisko | 2,86 | | | | | | | | | |
| | Prenajatá plocha | 508,99 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 508,99 | |
| Celková prenajatá plocha (v budovách súp.č. 43 a súp. č. 44) spolu | | | | | | | | | | 508,99 | |
| Ročné nájomné | | | | | | | | | | 640,90 | |
| | | | | | | | | | | 1,00 | |

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

| Predpis zálohovej platby za služby | | Zálohová platba v € | |
|--|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Priestory kina | | Mesačná | Ročná |
| a) | studená voda – SV | | |
| b) | elektrina na vykurovanie | 35,00 | 420,00 |
| c) | elektrická energia | 55,00 | 660,00 |
| d) | zrážková voda | 207,00 | 2 484,00 |
| e) | | 3,00 | 36,00 |
| | Počet osôb:3 | | 0,00 |
| Ročný predpis záloh za služby | | | 3 600,00 |
| Mesačný predpis záloh za služby | | 300,00 | |