

## ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÝCH STÁNKOV č. 2016/58/44

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Poprad  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7 a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len "prenajíateľ")

**Nájomca:** Mestská informačná kancelária Poprad  
Štatutárny zástupca: Ing. Lucia Pitoňáková, riaditeľka organizácie  
Sídlo: Námestie sv. Egídia 43/86, 058 01 Poprad  
IČO: 42 381 193  
Zriaďovacia listina zo dňa 21.05.2014,  
Dodatok č. 1 zo dňa 14.08.2014,  
Dodatok č. 2 zo dňa 23.09.2015  
(ďalej len "nájomca")

### Článok 2 Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajímaného predajného stánku a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

### Článok 3 Predmet nájmu

Predmetom nájmu je predajný stánok č. 7 (rozmery: 1,7 x 1,9 m) umiestnený na Námestí sv. Egídia v Poprade.

#### **Článok 4** **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý predajný stánok len na stanovený účel, t. j. na predaj suvenírov Mestskej informačnej kancelárie Poprad a propagačných materiálov poskytujúcich informácie o meste Poprad a okolia.

#### **Článok 5** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.11.2016 do 10.01.2017.
2. Prevádzkový čas predmetného stánku na Námestí sv. Egídia je v zmysle čl. 2 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 9/2014 – Trhový poriadok – príležitostné trhy od 10,00 hod. do 23,00 hod. a nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať a predávať tovar uvedený v článku 4 zmluvy minimálne v čase od 14,00 do 20, 00 hod.

#### **Článok 6** **Nájomné za predajný stánok**

1. Nájomné vo výške 1,-- € za obdobie nájmu a celý predmet nájmu (vrátane služieb spojených s užívaním predajného stánku) bolo dohodnuté zmluvnými stranami v súlade s Minimálnymi sadzbami za prenájom predajných stánkov v Poprade zo dňa 17.01.2014, v zmysle ustanovenia: „V prípade, ak je v záujme mesta, aby bola zabezpečená prevádzka konkrétneho stánku pri určitých príležitostiach, alebo v niektorej lokalite na nejaké obdobie, môže primátor mesta znížiť sadzbu za prenájom tohto stánku za celé obdobie prenájmu až na 1,-- €“.

#### **Článok 7** **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

1. Nájomné podľa článku 6 tejto bude vyfakturované jednorázovo a bude uhradené na základe faktúry vystavenej po podpise nájomnej zmluvy a splatnej v pokladni MsÚ Poprad v deň jej vystavenia.

#### **Článok 8** **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predajný stánok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predajný stánok a za tým účelom zabezpečiť stredné a generálne opravy (mimo bežnej údržby a bežných opráv).

## Článok 9

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný používať predajné stánky len v rozsahu a na dohodnutý účel v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba) minimálne v rozsahu vymedzenom v prílohe Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšie potrebné bežné opravy vyplývajúce z povahy predmetu nájmu a v prípade ukončenia nájmu vrátiť stánky prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 o požiarnej prevencii a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
6. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatej veci vlastným zavinením, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
7. Nájomca je oprávnený dať prenajaté stánky do podnájmu výlučne len s písomným súhlasom prenajímateľa.
8. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy prenajatého stánku len s výlučným súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.
11. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch a priestoroch súvisiacich s týmito priestormi dodržiavať všetky relevantné právne predpisy najmä vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, plniť ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všetky súvisiace platné predpisy, ustanovenia zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, zákon č. 289/2008 Z. z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb o správe daní a poplatkov a o zmenách v systave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov, zákon č. 250/2007 o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) ako aj ostatné platné legislatívne normy.

12. Nájomca je povinný dodržiavať všetky relevantné platné predpisy uvedené v bode 11 tejto zmluvy.
13. Nájomca je povinný dodržiavať trhovú poriadok.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť si odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady.

## **Článok 10**

### **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby nájmu.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu nájomného vzťahu:
  - 2.1. dohodou zmluvných strán,
  - 2.2. odstúpením prenajímateľa od zmluvy z týchto dôvodov:
    - a) ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote uvedenej v článku 6 uvedenej zmluvy
    - b) ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú stánok napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
    - c) ak nájomca prenechá predajný stánok alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
    - d) ak nájomca nebude predajný stánok prevádzkovať v čase uvedenom v článku 5, ods.2 tejto umluvy,
  - 2.3. odstúpením nájomcu z týchto dôvodov:
    - a) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predajný stánok prenajal,
    - b) ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
    - c) ak prenajímateľ porušil povinnosti vyplývajúce z článku 8 ods. 2 zmluvy a v dôsledku porušenia povinnosti prenajímateľom v zmysle článku 8 ods. 2 tejto zmluvy sa stal predmet nájmu nespôsobilým na obvyklé užívanie a to po dobu viac ako 1 deň napriek splneniu povinnosti nájomcu vyplývajúcej z článku 9 ods. 3 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením druhej zmluvnej strane.

## **Článok 11**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 27.11.2016.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájomnej zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, nebude nájomcovi vrátené uhradené nájomné a paušálna platba.

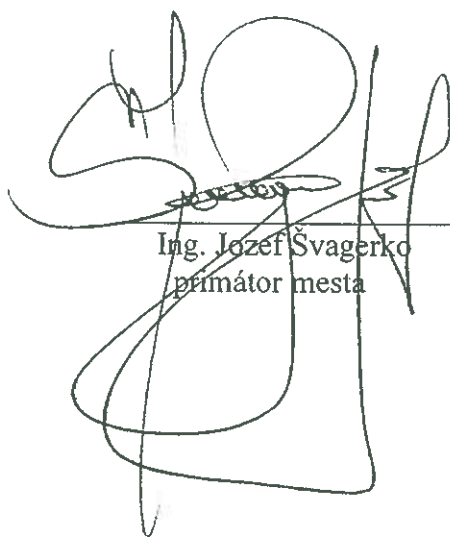
5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
6. Prenajíateľ a nájomca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, zmluvu si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad, 22. 11. 2016

Mesto Poprad

Poprad, 18. 11. 2016

Mestská informačná kancelária Poprad



Ing. Jozef Švagerko  
primátor mesta



Ing. Lucia Pitoňáková  
riaditeľka organizácie

Dátum zverejnenia

zmluvy 23. 11. 2016

Dátum účinnosti

zmluvy 24. 11. 2016