

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 uzatvorenej dňa 12.06.2014

Prenajíateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len "prenajíateľ")

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Lucia Pitoňáková, riaditeľka organizácie
Sídlo: Námestie sv. Egídia 43/86, 058 01 Poprad
IČO: 42 381 193
Zriaďovacia listina zo dňa 21.05.2014,
Dodatok č. 1 zo dňa 14.08.2014,
Dodatok č. 2 zo dňa 23.09.2015
(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014, ktorým sa v zmluve mení **Článok 2**, **Článok 3**, v **Článku 5** body 1, 2 a **Článok 6** nasledovne:

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 545,59 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí a na 1. poschodí v objekte súp. č. 43, na pozemku parc. č. KN-C 6, k.ú. Poprad, zapísané na LV č. 4891 a nebytové priestory o výmere 95,31 m², ktoré sa nachádzajú na 2. poschodí v objekte súp. č. 44, na pozemku parc. č. KN-C 5, k.ú. Poprad, zapísané na LV č. 4890 na Námestí sv. Egídia v Poprade (vyšpecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy). Celková výmera prenajatej plochy je 640,90 m².

Článok 3

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na stanovený účel, t. j. prevádzka Mestskej informačnej kancelácie Poprad a kina.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súlade so „Zásadami prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválenými Uznesením č. 113/2012 zo dňa 06.06.2012 v znení dodatkov a na základe Uznesenia č. 251/2015 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 16.12.2015 vzájomne dohodli na nájomnom za 1,-- € za jeden rok a celý priestor.
2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 3 600,-- € za jeden rok.

Článok 6

Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné sa platí ročne na účet prenajímateľa a je splatné v mesiaci február na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 1,-- €.
2. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 165,-- €.
3. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebyt. priestorov-kina sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 135,-- €.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

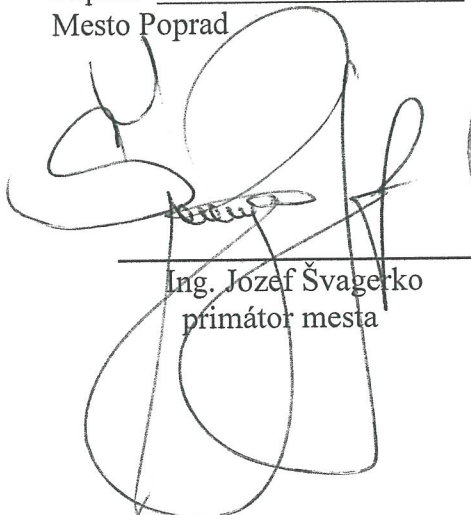
Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.

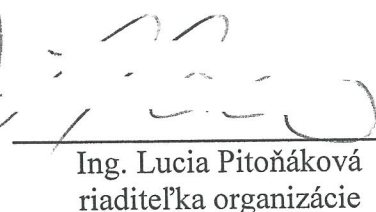
Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad 25.1.2016
Mesto Poprad

Poprad 25.1.2016
Mestská informačná kancelária Poprad


Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta




Ing. Lucia Pitoňáková
riaditeľka organizácie

2

Dátum zverejnenia
zmluvy 25.1.2016

Dátum účinnosti
zmluvy 26.1.2016

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

IČO: 42 381 193

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výš	Koef	Prepo?	Sadzba na	Ročné
	nebytových	plocha m ²			vykur.p	nájom m ²	nájomné
	priestorov				m ³		(€)
	budova, súp. č. 44						
	2. poschodie:						0,00
2	Premietáreň (2,98+3,16)/2*4,55	13,97					0,00
3	Premietacia kabína	25,19					0,00
	8,06*(3,11+3,14)/2						0,00
3	Kancelária	21,98					0,00
	(8,24+8,65)/2*2,62-0,40*0,36						0,00
4	Kancelária	23,03					0,00
	(3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52						0,00
5	Chodba	6,50					0,00
	3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52						0,00
6	WC						0,00
	2,99*2,17-1,58*1,17	4,64					0,00
	budova, súp. č. 43						0,00
	prízemie:						
1	Miestnosť – MIK	36,60					0,00
	1. poschodie:						
7	101-Respírium	106,02					0,00
8	102-WC muži – predsieň	2,58					0,00
9	103-WC muži	11,41					0,00
10	104-Sklad	2,30					0,00
11	105-WC ženy-predsieň	2,70					0,00
12	106-WC ženy	9,02					0,00
13	107-Šatniarka	2,80					0,00
14	108-Bufet	2,04					0,00
15	109-Schodisko	16,71					0,00
16	110-Uvádzačka	2,34					0,00
17	111-Zajaviskový priestor	18,14					0,00
18	112-Javisko	37,59					0,00
19	113-Hľadisko	268,90					0,00
20	114-Zádverie-zadný vchod	23,58					0,00
21	115-Schodisko	2,86					0,00
	Prenajatá plocha spolu:	640,90					0,00
	Ročné nájomné						1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

Príloha č.1

				Zálohová platba v €	
Predpis zálohovej platby za služby					
	MIK Poprad			Mesačná	Ročná
a)	studená voda – SV			5,00	60,00
b)	teplo			8,00	96,00
c)	elektrická energia			150,00	1 800,00
d)	zrážková voda			2,00	24,00
e)				0,00	0,00
	Počet osôb:3				
Ročný predpis záloh za služby		0,00		0,00	1 980,00
Mesačný predpis záloh za služby				165,00	

				Zálohová platba v €	
Predpis zálohovej platby za služby					
	Priestory kina			Mesačná	Ročná
a)	studená voda – SV			20,00	240,00
b)	teplo			0,00	0,00
c)	elektrická energia			30,00	360,00
d)	zrážková voda			5,00	60,00
e)	plyn			80,00	960,00
	Počet osôb:3				
Ročný predpis záloh za služby		0,00		0,00	1 620,00
Mesačný predpis záloh za služby				135,00	